

FOR RENT

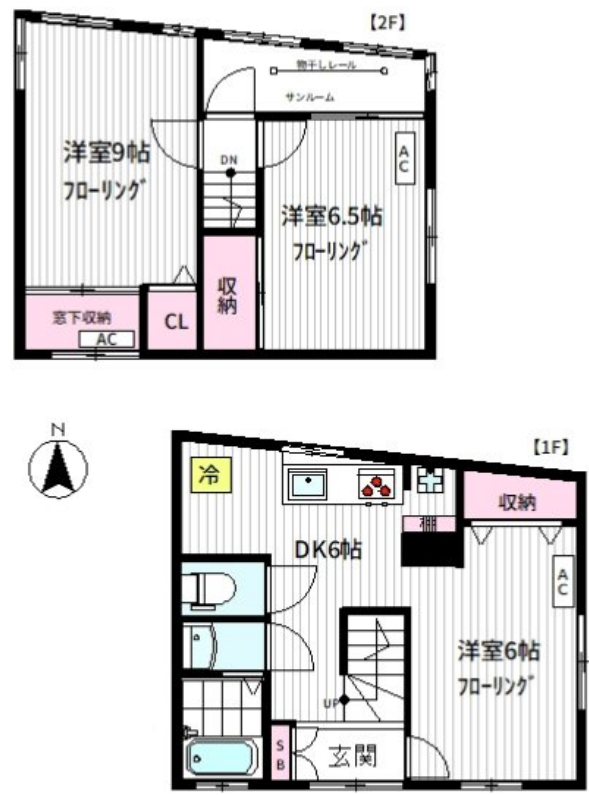
賃料	管理費等
195,000円	0円

2F以上, 2面採光, サンプルム, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	セレナ		
物件所在地	東京都中野区中央3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(9畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	71.06㎡	向き	南
築年月	1962年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間受付サービス: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の5.0% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	再契約相談可, ペット飼育時、解約時償却で敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹), 2023年4月フルリノベーション済み, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.YN058475



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付