

# FOR RENT

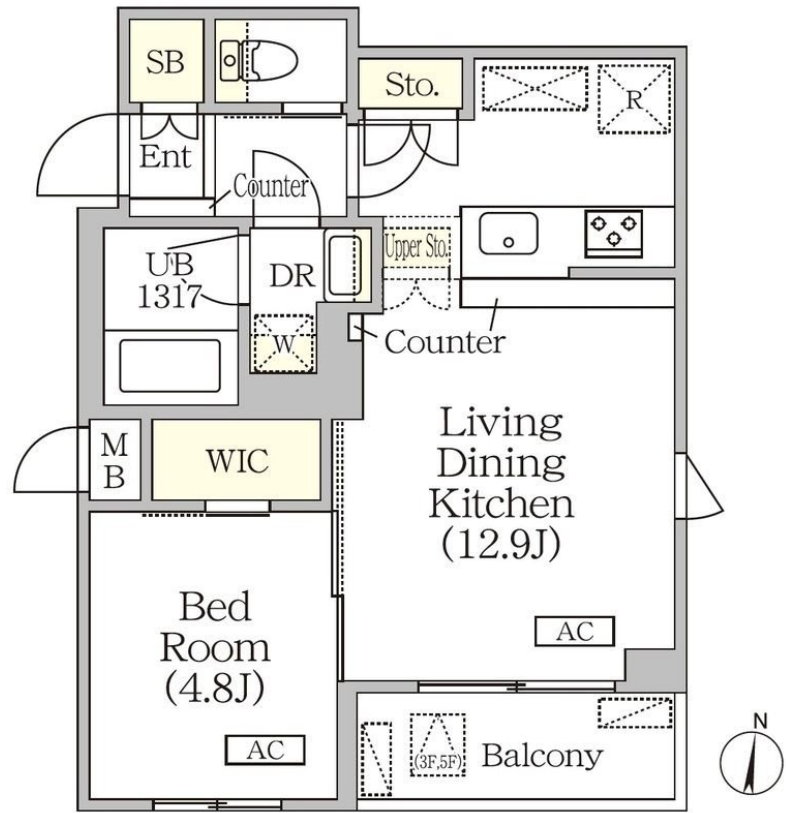
賃料	管理費等
190,000円	15,000円

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールコート方南町テラス		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.98㎡	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費:19,800円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),楽器相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,バイク相談可,3口ガスシステムキッチン,T Vインターホン,エアコン全室,オートバス,温水洗浄便座,光ファイバー,人感照明センサー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月4日

No.YN058482



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付