

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T's garden高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	30.47㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エコキュート,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有/町会費: 月額100円/原付置場: 月額550円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の40% 継続保証料: 1万円/1年 支払手数料: 総賃料の1%		
備考	エコキュート・IHキッチンヒーター オール電化マンションで、お得でクリーンな新生活		

情報更新日2026年6月4日

No.YN058483



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付