

# FOR RENT

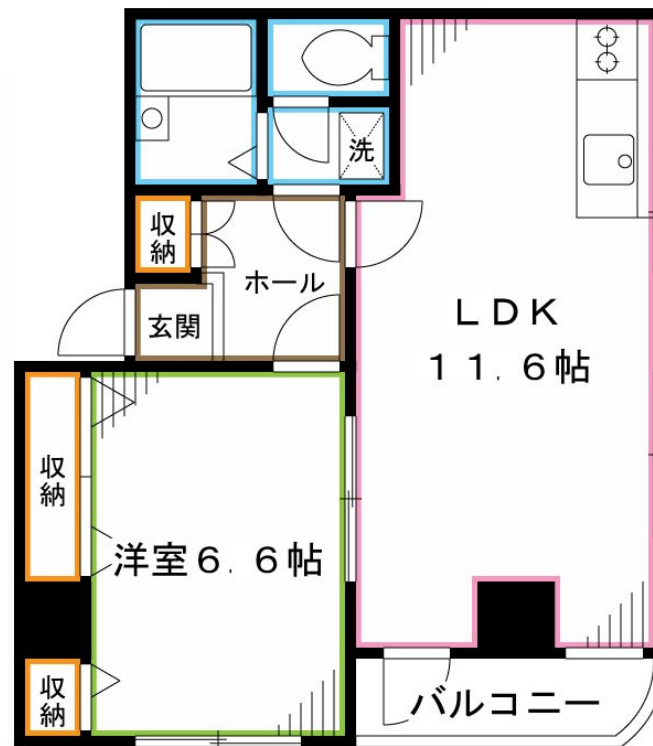
賃料	管理費等
170,000円	0円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースヒルTMY		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	42.75㎡	向き	南
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] CATV代: 440円(月額)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の40% 年毎: 10,000円		
備考	オートロック 2口ガスコンロ エアコン 室内洗濯機置場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.YN058494



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付