

FOR RENT

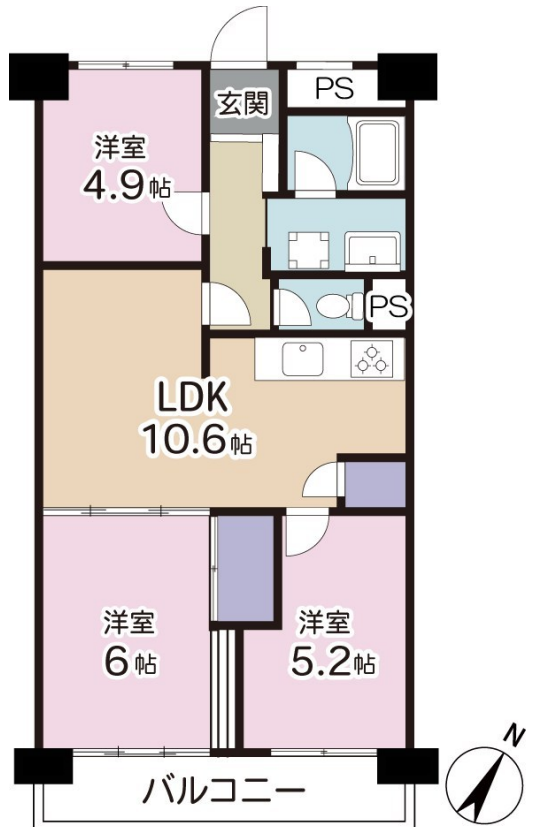
賃料	管理費等
180,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 南面2室, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	落合パークファミリア		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	59.41㎡	向き	南
築年月	1978年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 35,200円 室内抗菌代: 18,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/24時間サポート費: 1,500円/バイク置場: 月額1,000円/ペット飼育時: 敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計の60% 月々: 賃料合計の1%		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.YN058511



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付