

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	9,500円

2面採光, 3面採光, L字型バルコニー, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ中野WEST		
物件所在地	東京都中野区中央3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.36㎡	向き	南
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 町会費2年分: 7,200円 リーフサポート24: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 短期解約の違約金有り(1年以内は総賃料1ヶ月分、半年以内は総賃料の2ヶ月分) 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.YN058520



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付