

FOR RENT

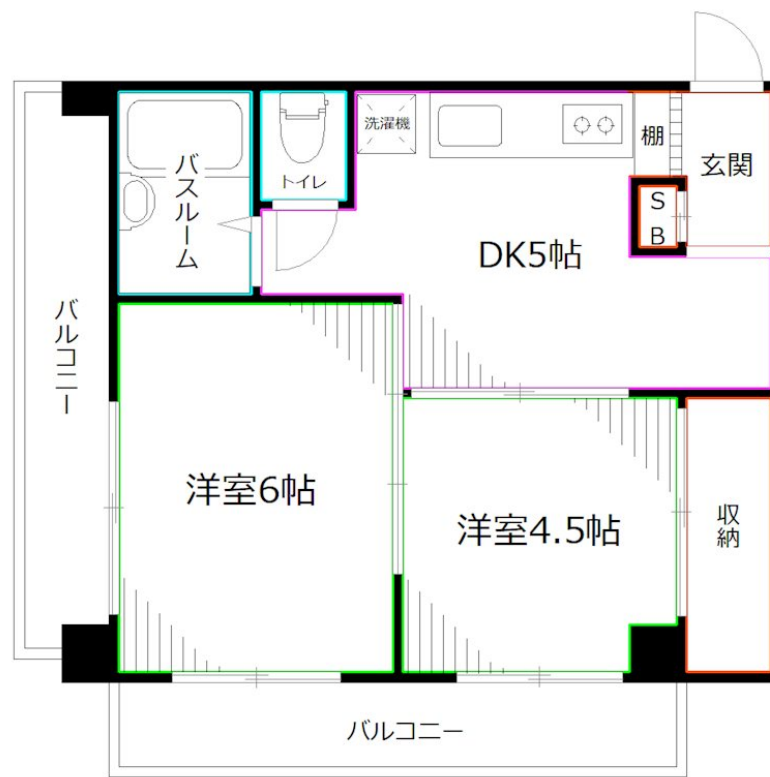
賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2F以上, 2面バルコニー, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩2分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	37.05㎡	向き	南
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月30日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 18,700円 クリーニング費用: 49,500円 エアコンクリーニング費用: 14,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年6ヶ月未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり 再契約料: 新賃料1ヶ月分 再契約事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年6月6日

No.YN058522

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付