

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	15,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, デザイナーズ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン高円寺		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	42.5㎡	向き	東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] 24hサポート費: 27,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼小型犬: 敷金+1ヵ月分 ノ: 敷金+1.5ヵ月分 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年6月6日

No.YN058526

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付