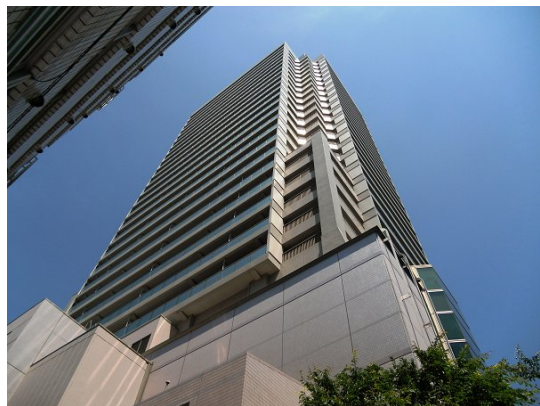


# FOR RENT

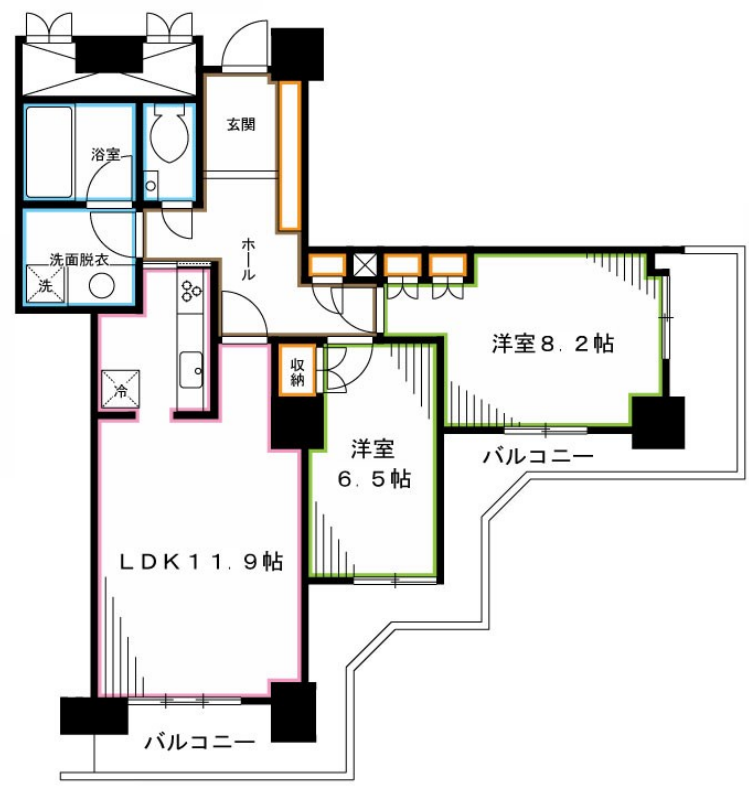
賃料	管理費等
300,000円	20,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 全室2面採光, 電子キー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, タ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクオーレタワー		
物件所在地	東京都中野区中野4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(7.1畳) 和室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 26階建 19階		
専有面積	71.91㎡	向き	東
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, LAN, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工: 25,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担賃貸入居サポート(月額): 1210円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、毎月: 総賃料の1.5%		
備考	オートロック 宅配ボックス システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 追い焚き 浴室乾燥機		

情報更新日2026年6月7日

No.YN058530



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付