

FOR RENT

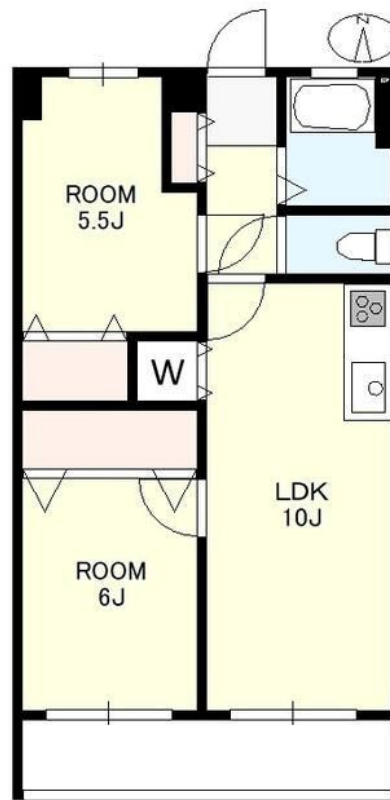
賃料	管理費等
165,000円	12,000円

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下落合グリーンパーク		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1969年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/バイク置場:月額1,500円/駐輪場:月額100円/ペット飼育時:敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 1年毎:1万円		
備考	TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 エアコン		

情報更新日2026年6月6日

No.YN058531

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付