

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	4,000円

2F以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2上井草パールマンション		
物件所在地	東京都杉並区上井草3丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩6分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩31分		
間取詳細	DK(9.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.84㎡	向き	南
築年月	1986年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	更新料無し, 最寄り駅にスーパー・コンビニ・スポーツセンター等有り, 2口コンロ設置可, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月6日

No.YN058537



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付