

# FOR RENT

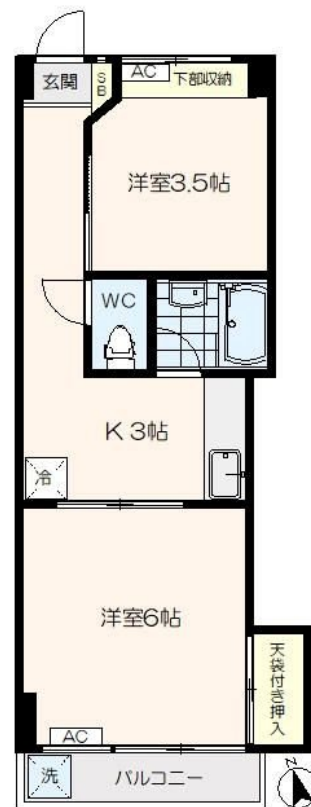
賃料	管理費等
113,000円	2,000円

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新光ハイツ		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.5畳) 洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.64㎡	向き	南
築年月	1979年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	ルームシェア可, 礼金無し, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口コンロ設置可, CATV, TVインターホン, エアコン2基, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室外洗濯機置場, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座		

情報更新日2026年6月7日

No.YN058541

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付