

賃料	管理費等
149,000円	0円

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	heap fragrance		
物件所在地	東京都杉並区西荻南4丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩10分 中央線 荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.93㎡	向き	東
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, IH キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭施工費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ライフサポート: 月額1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 総賃料の1.25%, 年毎: 総賃料の15%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ		

情報更新日2026年6月8日

No.YN058555



東京都知事(6)第76855号
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
 東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
 TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
 E-mail: nakano@yshome.co.jp
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付