

賃料	管理費等
168,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンレジデンス		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(9.5畳) 書斎(1.2畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	38.87㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 駐輪場代/月額330円/退去時クリーニング費用は借主負担/再契約料: 新賃料の1ヶ月分/再契約事務手数料: 0.275ヵ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100% 月額: 1,600円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.YN058561



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付