

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 170,000円 | 5,000円 |

角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | モンシャトー高円寺 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南5丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 41.3㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリ | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年6ヶ月未満短期解約違約金1ヶ月(賃料のみ) | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 单身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談) 学生プラン有り | | |
| 備考 | 最寄り駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 室内リフォーム予定, 全室LED照明, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチン付, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室に窓, 敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年6月8日

No.YN058564

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |