

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	3,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前,

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Hygge-F		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59㎡	向き	
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 退室料: 90,860円/すまいサポート費: 月額1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額: 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年6月9日

No.YN058584

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付