

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	15,000円

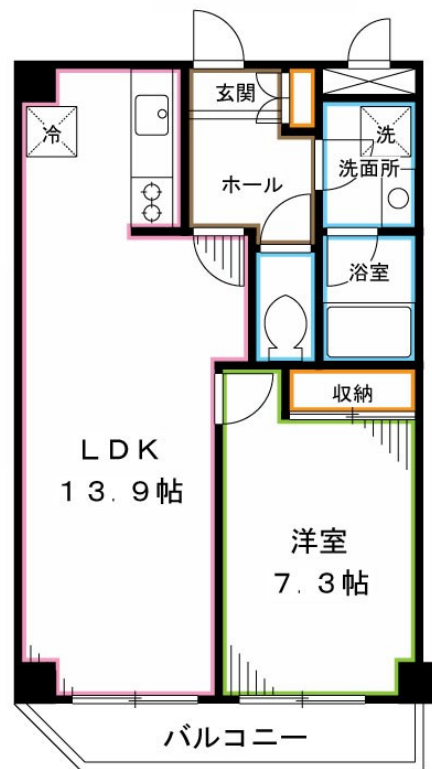
オートロック システムキッチン エアコン 独

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 中井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.3畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.75㎡	向き	
築年月	1993年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 29000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, LAN, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 22,000円 室内清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担再契約料: 新賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100%、月額: 800円		
備考	オートロック システムキッチン エアコン 独立洗面台 室内洗濯機置場 Bフレッツ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.YN058602



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付