

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 223,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア下落合 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区下落合2丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.7畳) 洋室(4.4畳) LDK(14.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建3階 | | |
| 専有面積 | 56.68㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2005年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費:室内52,800円・エアコン11,000円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談) | | |
| 備考 | LDK14.5帖の広々とした2LDK物件,駅徒歩3分の好立地物件,浄水器(別途カートリッジ代要),3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,床暖房,独立洗面化粧台,全居室フローリング,全居室収納,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年6月11日

No.YN058613

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |