

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

1フロア1住戸,2面採光,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	新井3丁目アパート		
物件所在地	東京都中野区新井3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,グリル,クロー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%~60%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)学生プラン有		
備考	物件目の前にスーパー・近隣にコンビニ等有り,1フロア1住戸,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥		

情報更新日2026年6月12日

No.YN058634

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付