

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーセント方南		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	45.53㎡	向き	東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 24サポート費(2年間): 27,400円 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒施工費用: 16,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用借主負担/更新事務手数料: 5,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.YN058635



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付