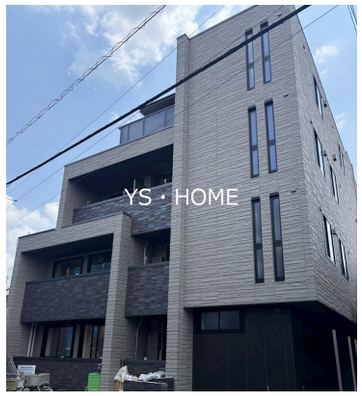
FOR RENT

新築

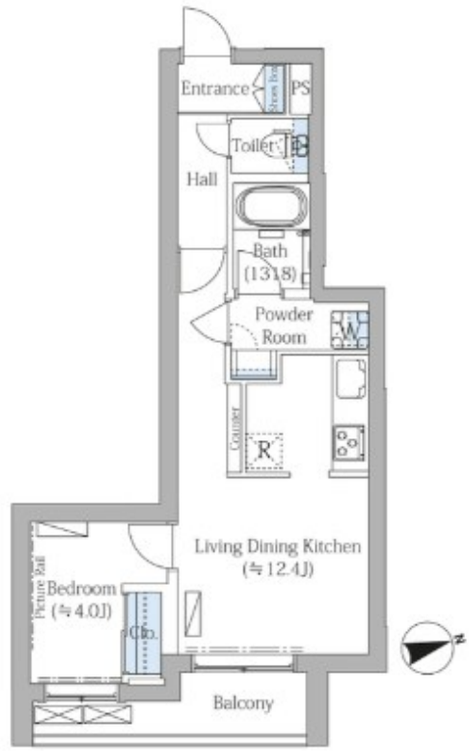
賃料	管理費等
175,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・プレイス中野桃園		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南５丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩7分 中央線　中野（東京）駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12.4畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	40.39㎡	向き	
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,エアコン,エアコン２台,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング費：室内75.529円・エアコン1.5～2.5万円(1台)/ 口座振替手数料：月額220円/駐輪ステッカー代：1.100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回：賃料合計50%　1年毎：1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.YN058654

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000081044８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。