

# FOR RENT

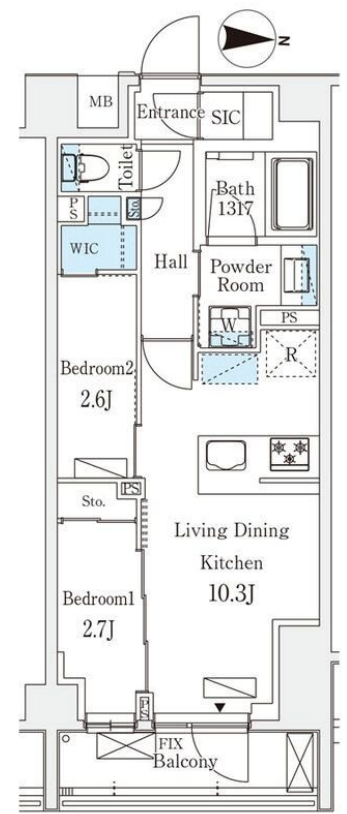
賃料	管理費等
180,000円	18,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARKMARK新宿西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(2.7畳) 洋室(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.7㎡	向き	東
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料9,600円(法人相談)		
備考	インターネット無料(株式会社シーファイブWi-Fi),ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),ピアノ相談可,近隣にスーパー・コンビニ等・最寄り駅にショッピングモール有り,3口ガスシステムキッチン付,BS,CS,TVインターホン,エアコン,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月13日

No.YN058658



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付