

FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	3,000円

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,陽当たり良好,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Noah's Ark (ノアズアーク)		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.05㎡	向き	西
築年月	2020年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(支払時期選択可): 55,000円 鍵交換費用: 13,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の50%(法人相談)		
備考	インターネット無料(1G), ペット飼育時、敷金3ヶ月積み増し、ペット用足洗い場等有り、近隣にスーパー・コンビニ等有り、最上階角部屋、壁面収納、ロールスクリーン付き、2口IHシステムキッチン、TVインターホン、エアコン、オール電化、温水器、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、フローリング、暖房便座、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YN058664



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付