

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	0円

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルグランデ		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	21.83㎡	向き	南西
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円 鍵交換費用: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム100M-Wi-Fi無料・1Gbps-Wi-Fiまで割引料金), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, パス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 洗面台, フローリング, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YN058670



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付