

# FOR RENT

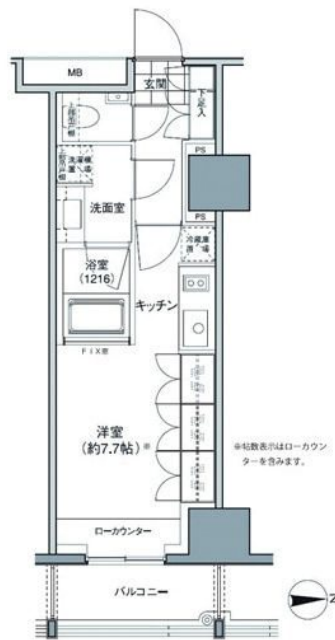
賃料	管理費等
137,000円	8,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,タワー型マンション,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハピオ東中野		
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	26.29㎡	向き	東
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.3%(法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬・猫計2匹まで),楽器相談可,(10~20時内で連続演奏1時間以内,消音機能付限定),24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,T Vインターホン,エアコン,シューズインクローゼット,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,独立洗面化粧台,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.YN058701



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付