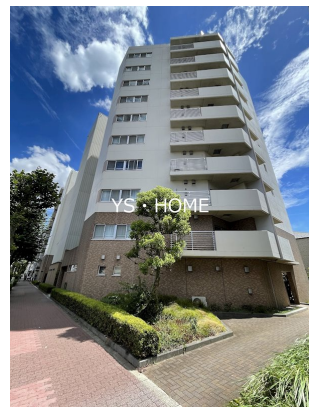


FOR RENT

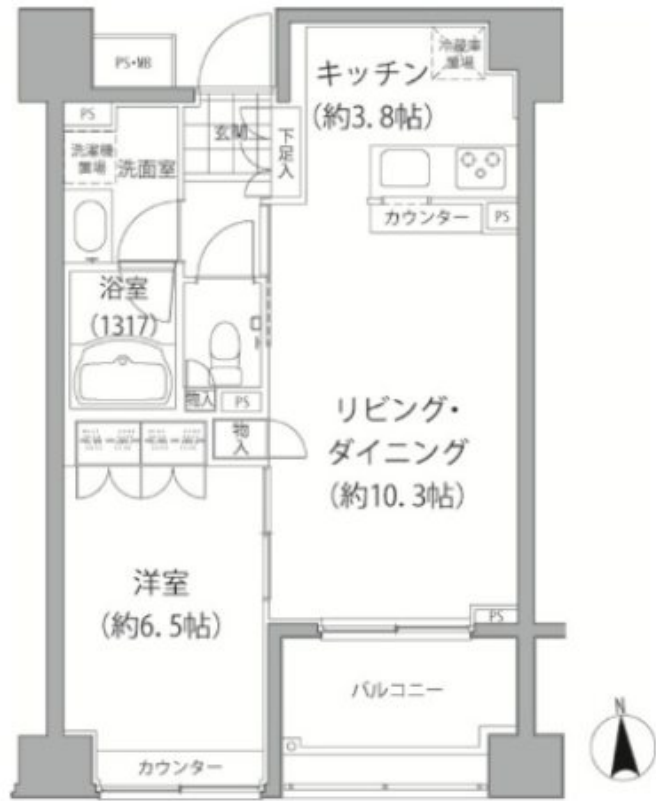
賃料	管理費等
156,000円	8,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エーデル練馬		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目		
交通	西武有楽町線 練馬駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	46.41㎡	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 REALプレミアム会費:19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	複数路線利用可,近隣にコンビニ・ドラッグストア等有り,床暖房あり,3口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.YN058704



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付