

# FOR RENT

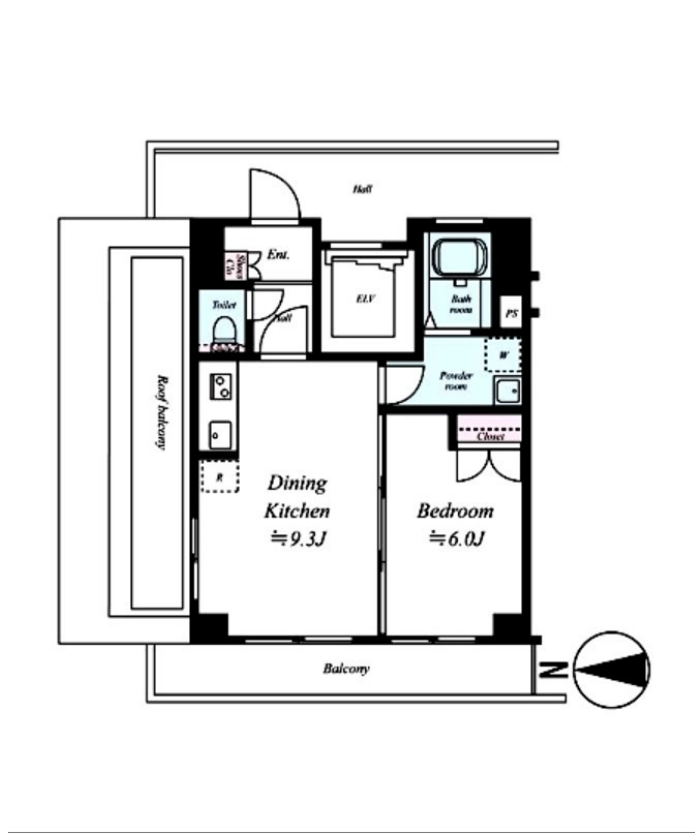
賃料	管理費等
129,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,両面バルコニー,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァレシヤ荻窪シティ		
物件所在地	東京都杉並区清水1丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 西武新宿線 井荻駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	36.58㎡	向き	西
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 ルームクリーニング費用:100,000円 抗菌代(エアコン洗浄):16,500円 24時間サポート:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担半年未満短期解約違約金2ヶ月1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(全保連) 初回賃料等の100%+(1年毎)更新保証料15,000円(法人相談) 学生プラン		
備考	物件目の前に荻窪駅行きバス停有り,近隣にコンビニ等有り,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX		

情報更新日2026年6月15日

No.YN058706



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付