

FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	8,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールデューク落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(3.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	70.01㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月~		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。/ 再契約料: 1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円 口座振替手数料: 月額440円		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.YN058714

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付