

FOR RENT

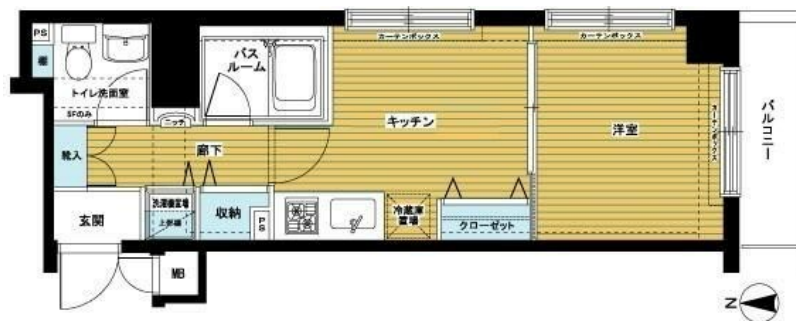
賃料	管理費等
112,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス高円寺南		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	29.3㎡	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 家財保険 + 付帯サービス: 1,735円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	2口ガスシステムキッチングリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.YN058724

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付