

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・エスプランサ		
物件所在地	東京都中野区野方 3 丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩3分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(9畳) 洋室(7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	77㎡	向き	
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 4台, エアコン全室, ガスコンロ設置可, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 82,500円 消毒代: 18,920円 消火剤: 5,500円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] Nサポート: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担短期解約違約金有り		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ・商店街等有り, 駅徒歩3分の好立地, 2口コンロ設置可, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YN058728



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付