

# FOR RENT

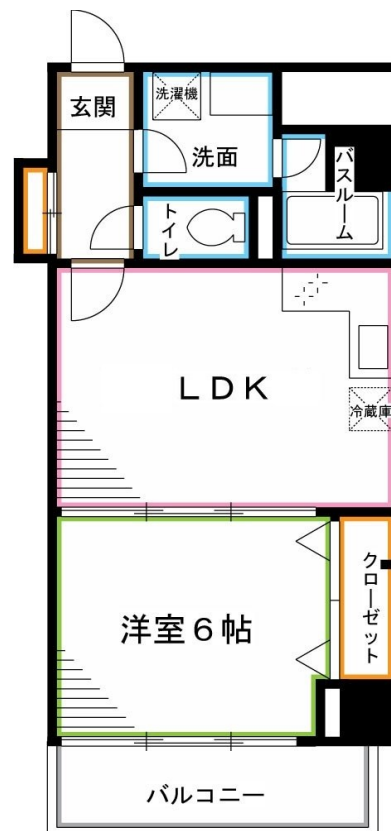
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 150,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス阿佐ヶ谷                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート7階建7階                                    |      |     |
| 専有面積     | 35.5㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2000年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,L字型キッチン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 单身可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料50% 月々: 総賃料の1%                         |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年6月18日

No.YN058750

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |