

FOR RENT

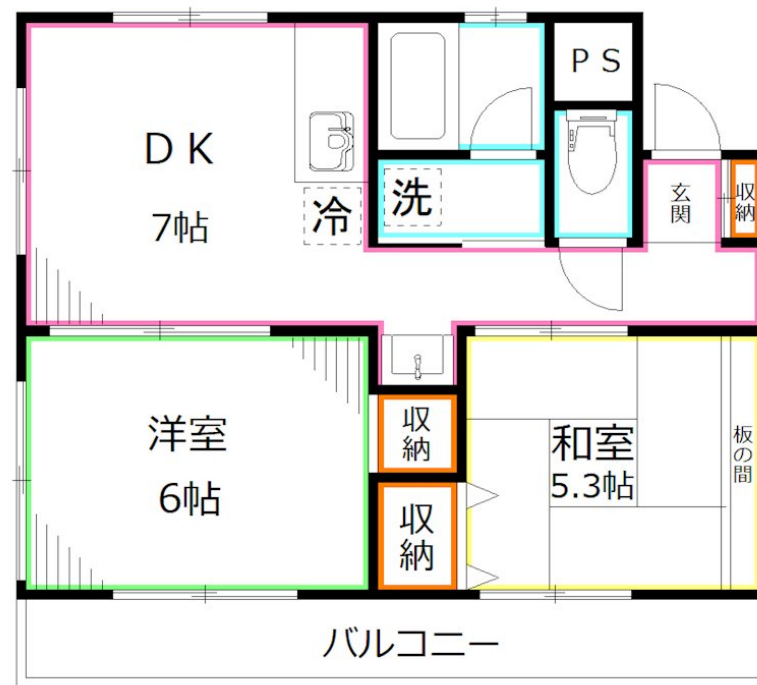
賃料	管理費等
130,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツダイヤフラワーズ		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(5.3畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.31㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)他プランあり		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 最上階角部屋, 2口コンロ設置可, TVインターホン, エアコン2基, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 暖房便座, 浴室に窓, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.YN058755



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付