

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

1フロア1住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 四方角部屋, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	上落合1丁目共同住宅		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	K(5.2畳) 洋室(9.6畳) 洋室(7.1畳) S(4.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	48.35㎡	向き	東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 26,400円 すまいサポート費: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費: 73,700円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100% 賃料合計の2%		
備考	駅近、設備充実 お部屋としても使える約5帖のサービスルーム!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YN058766

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付