

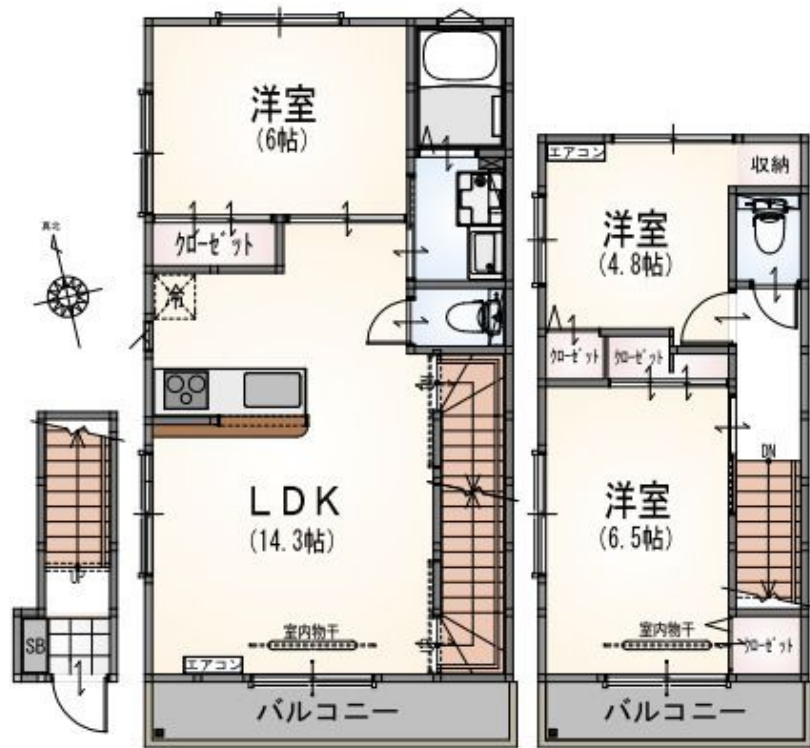
賃料	管理費等
260,000円	4,500円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La Residence Chic		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	76.7㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン2台, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 40,700円 [備考] 退去時クリーニング費: 129,250円		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額合計賃料の50%・継続保証料: 10,000円/年・決済サービス料: 月額330円		
備考			

情報更新日2026年6月19日

No.YN058768



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付