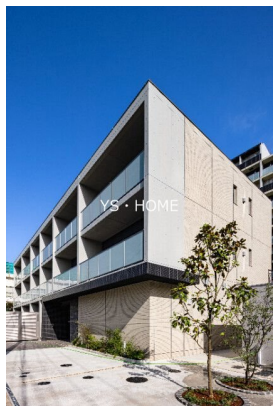


FOR RENT

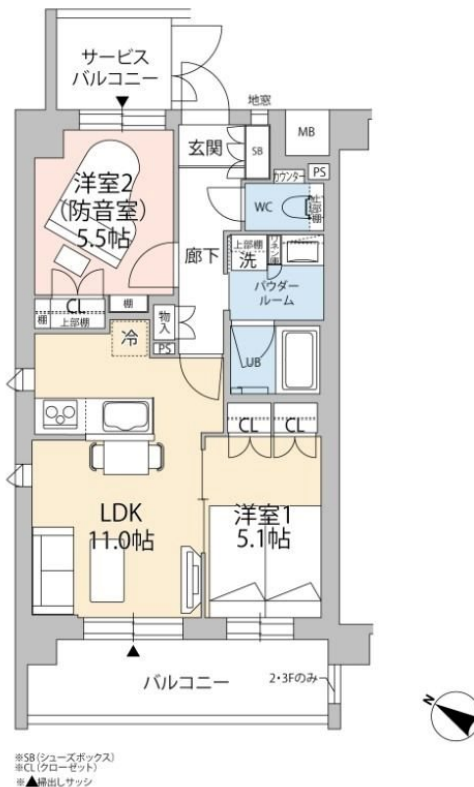
賃料	管理費等
260,000円	12,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,防音室,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑

【外観】



【間取り図】



※SB(シューズボックス)
※CL(クローゼット)
※▲掃出しサッシ

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミュージション中野南台		
物件所在地	東京都中野区南台4丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩14分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	51.32㎡	向き	南西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン3		
その他費用	[一時金] 24時間緊急対応サービス:15,000円 入居者専用ポータル利用料:26,400円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/駐輪場代:月額550円/バイク置き場:月額2,200円		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.8%(法人相談)		
備考	複数駅までのバス便有り,インターネット無料(NTTフレッツ光1Gbps),防音賃貸マンション,エレベーターでグランドピアノ設置可,24時間楽器演奏可,音楽サロン有り(有償利用),防音二重サッシ,浄水器(別途カートリッジ代要),防犯センサー,3口IHシステムキッチングリル付,TVインターホン,エアコン全室,温水洗浄便座,光ファイバー,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YN058769



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付