

賃料	管理費等
121,000円	3,000円

2F以上,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	WoodCrest沼袋Residence		
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分 西武新宿線 野方駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.93㎡	向き	北東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費:49,500円/すまいサポート費:月額1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の100% 月次保証料:賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YN058775



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付