

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

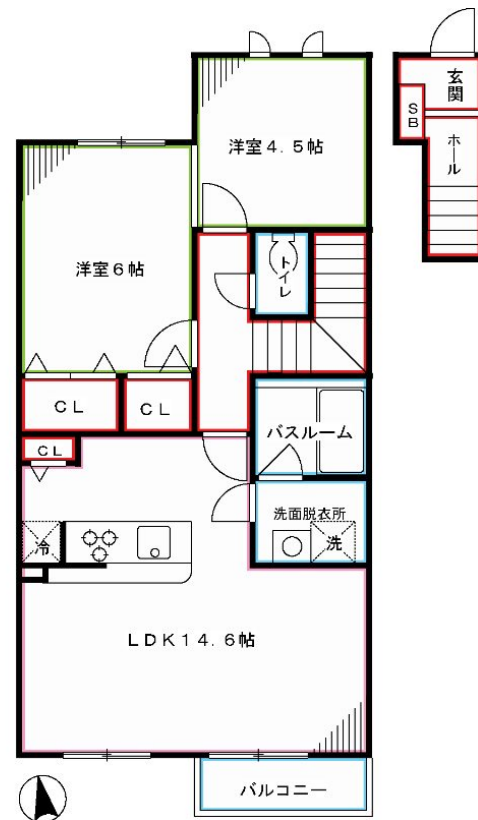
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SPRING CREEK (スプリングクリーク)		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.14㎡	向き	南
築年月	2016年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー: 1,100円 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	2駅2路線利用! 収納スペース豊富! バイク置場あり! 人気のカウンターK! 使いやすい振り分けタイプ! 南向きバルコニー!		

情報更新日2026年6月20日

No.YN058786

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付