

FOR RENT

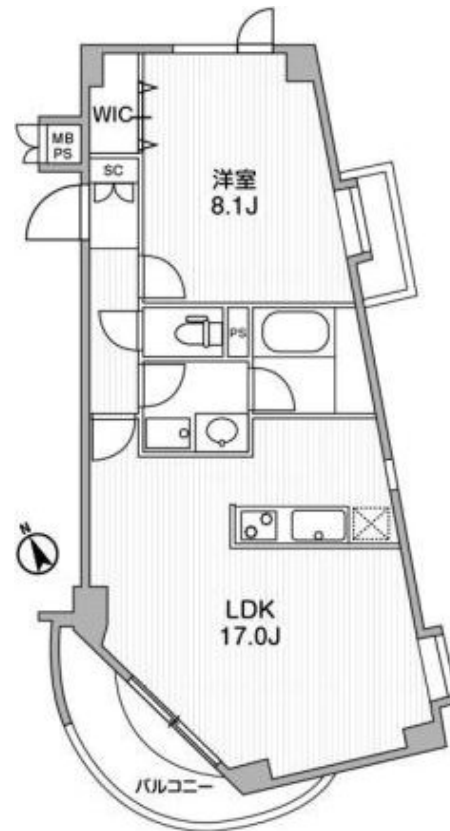
賃料	管理費等
209,000円	8,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 寝室8畳以上, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーナーハウス		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩18分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.1畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.6㎡	向き	南西
築年月	2008年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [月次費用] Goodプレミアム : 1,430円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月・2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	1回限り再契約相談可, 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座		

情報更新日2026年6月21日

No.YN058791

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付