

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,000円

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポヌール和泉 増築棟		
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	39.06㎡	向き	
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:24,200円 [月次費用] トラブルサポート24:1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(更新時)賃料等の30%(法人相談)		
備考	最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,最上階角部屋で眺望良好,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月23日

No.YN058826



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付