

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	6,000円

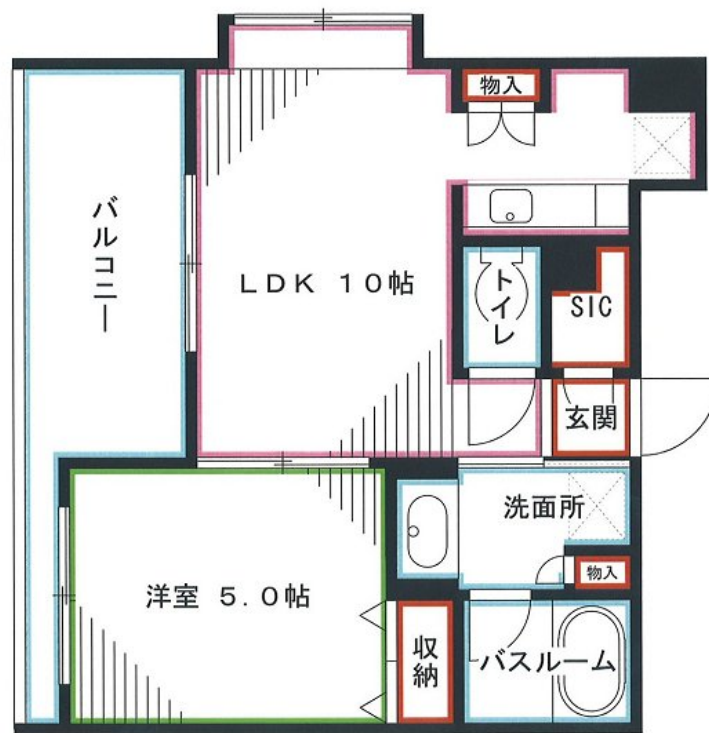
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 陽当たり良好, 内装リフォーム済,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	35.8㎡	向き	西
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用ペット飼育: 敷金1ヶ月増し		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料50% ~ 月額:総賃料1%		
備考	新高円寺駅より徒歩1分 ペット相談可 設備・セキュリティ充実 ダブルロック 防犯カメラ カラーモニター付きオートロック グリル付きシステムガスキッチン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月24日

No.YN058843



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付