

# FOR RENT

賃料	管理費等
204,000円	21,000円

2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, 中庭, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	53.81㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(81,400円)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考			

情報更新日2026年6月26日

No.YN058883

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付