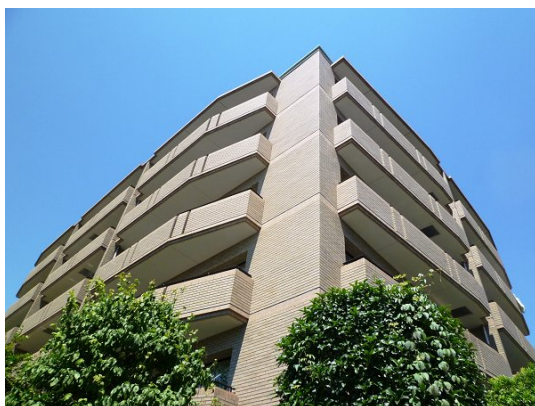


FOR RENT

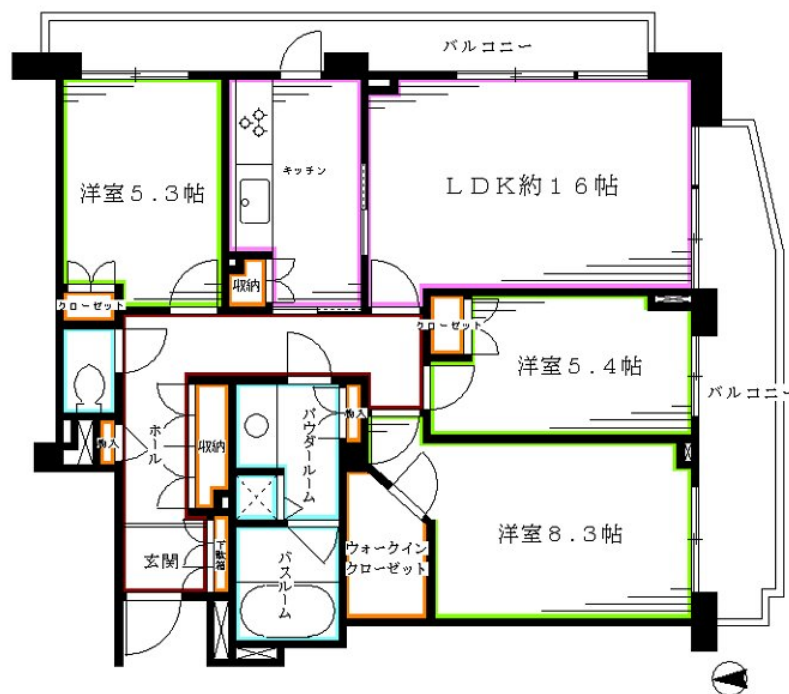
賃料	管理費等
259,000円	17,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯力

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシェール落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩7分 都営大江戸線 中井駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.32畳) 洋室(5.35畳) 洋室(5.42畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	83.03㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 155,266円/口座振替手数料: 月額220円/駐輪ステッカー: 1,100円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.YN058886

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付