

FOR RENT

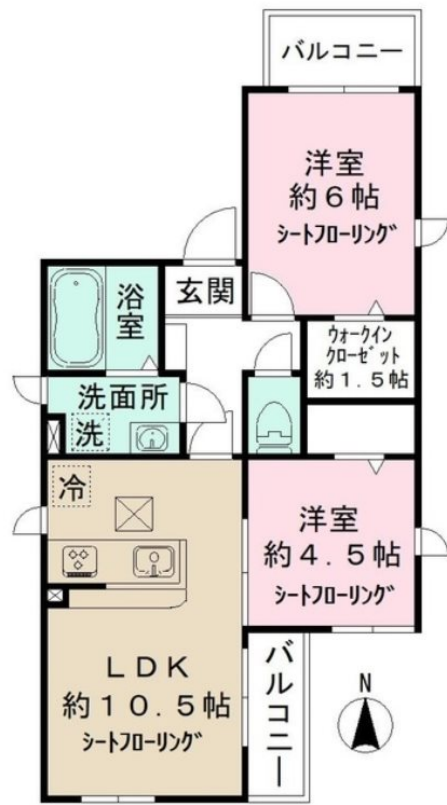
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 197,000円 | 6,000円 |

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,両面バルコニー,駅前,閑静な住宅街,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | MAISON MIYABI (メゾン ミヤビ) | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南3丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 51.13㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年5月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B.S,T.Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%(法人相談) | | |
| 備考 | 三井ホーム施工の耐震物件,1フロア1住戸,省エネ性能,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,BS,T.Vインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX | | |

情報更新日2026年6月27日

No.YN058891



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |