

# FOR RENT

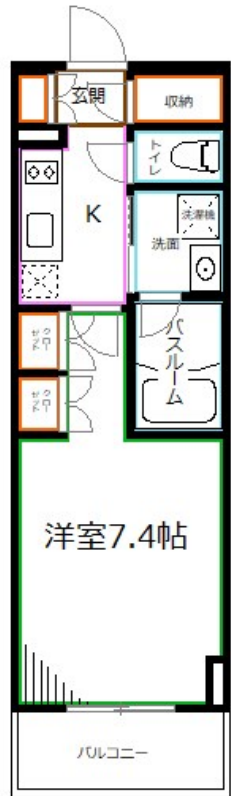
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 124,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブライズ高円寺   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目   |      |              |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 25.38㎡  | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2022年8月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年7月25日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコン   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金あり ペット飼育の場合共益費3,500円追加 初回更新後: 賃料130,950円、3年目以降: 138,247円 敷金1ヶ月償却 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.YN058912



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |