

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブライズ高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月21日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 入居サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金あり ペット飼育の場合共益費 3,500円追加 初回更新後: 賃料132,000円、3年目以降: 139,350円 敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.YN058913

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付