

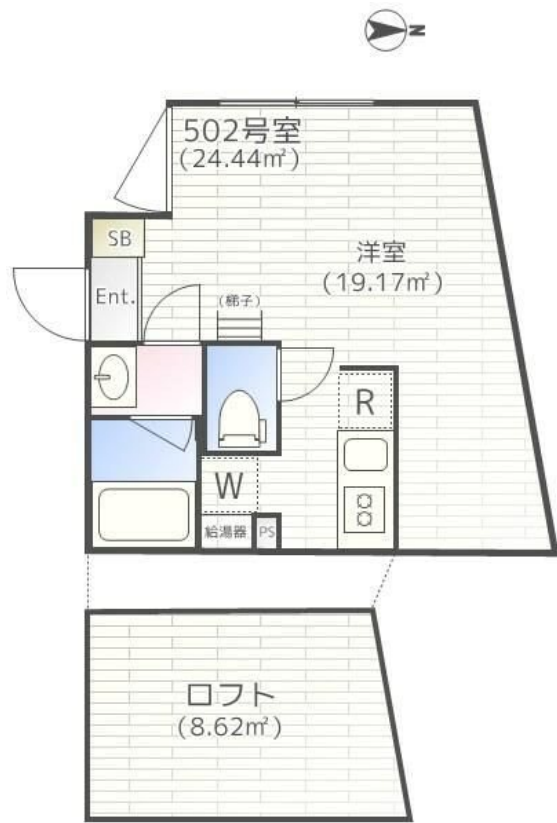
賃料	管理費等
145,000円	10,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EMIREA (エミリア)		
物件所在地	東京都中野区中野3丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(11.83畳) ロフト(5.32畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	24.44㎡	向き	西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 66,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円 - 14,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 5.3帖のロフト付き, 1フロア2住戸の最上階, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX		

情報更新日2026年6月28日

No.YN058920



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付