

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 134,000円 | 10,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 3方角住戸, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | EMIREA (エミリア)  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野3丁目  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.84畳) 洋室(4.56畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 25.39㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 66,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円 - 14,000円(法人相談)   |      |    |
| 備考       | インターネット無料, 1フロア2住戸, 近隣にスーパー等有り, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX |      |    |

情報更新日2026年6月28日

No.YN058929



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |