

# FOR RENT

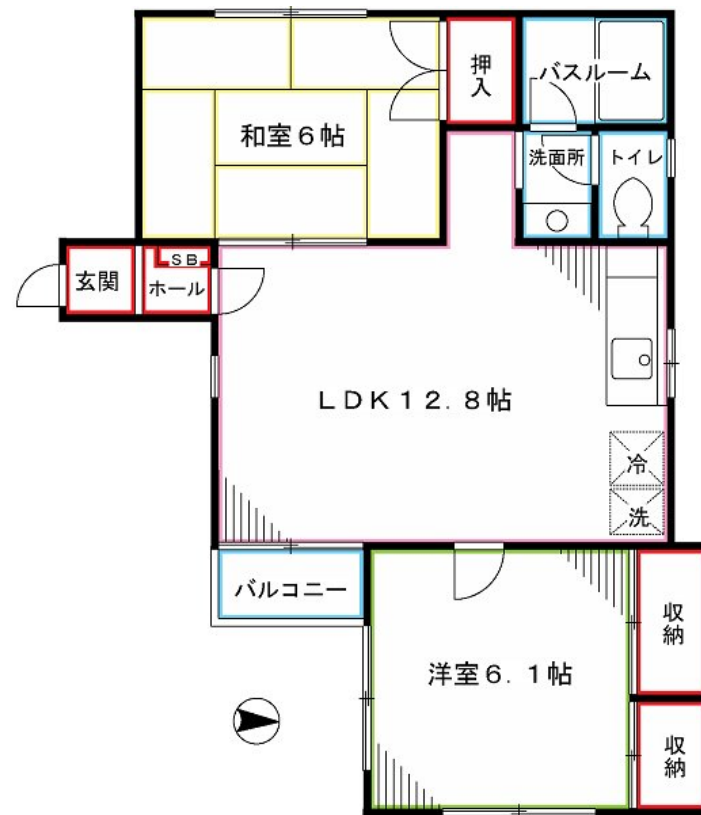
賃料	管理費等
112,000円	3,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面2室, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	テラス丸山		
物件所在地	東京都中野区丸山1丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 和室(6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.03㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 契約事務手数料: 16,500円 [備考] ライフサポート: 月額1,100円/退去時クリーニング費用: 室内66,000円・エアコン16,500円/更新事務手数料: 5,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.YN058962

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付