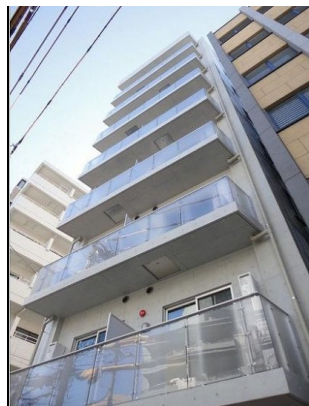


# FOR RENT

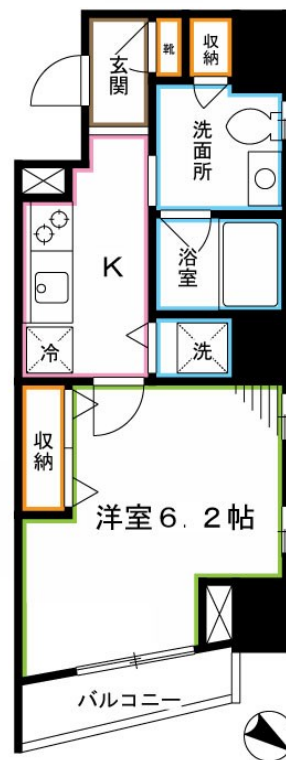
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 121,000円 | 10,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | T-court2  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合1丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 25.41㎡  | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2012年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円 事務手数料: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100% (法人相談)  |      |    |
| 備考       | 1フロア2住戸, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.YN058984



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |