

FOR RENT

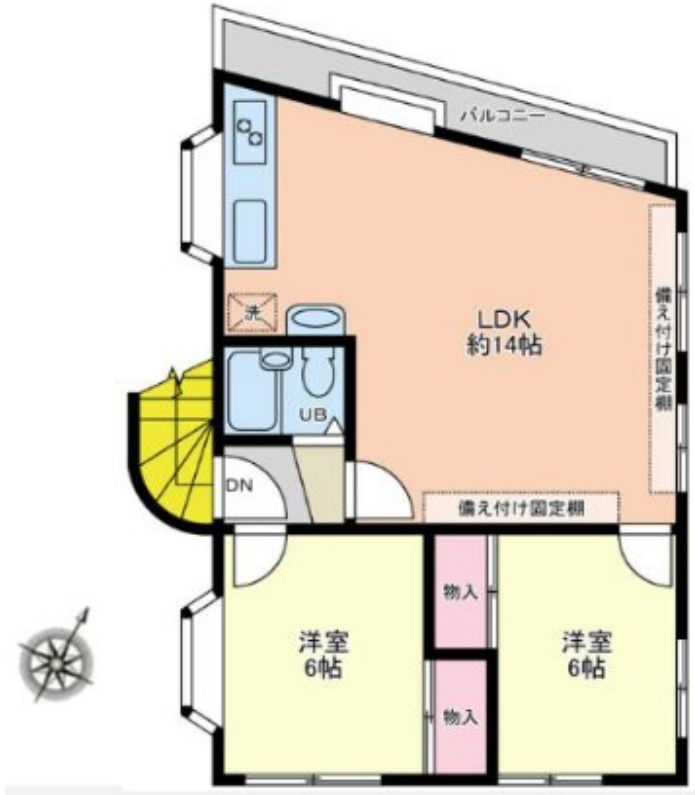
賃料	管理費等
150,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テトラハイム		
物件所在地	東京都杉並区梅里 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	49.2㎡	向き	北東
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 安心サポート24 (任意) : 16,500円 鍵交換費用 (任意) : 22,000円 契約事務手数料 : 16,500円 室内消毒費 (任意) : 5,500円 [月次費用] 水道料金 (1人あたり) : 3,850円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金1ヶ月1年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50 ~ 100% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 屋上使用可, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, ネット専用回線, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 暖房便座, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年7月2日

No.YN058986



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付